

mr. H.J. Hagemans  
Reyer Anslostraat 4 tot 6  
1054 KV Amsterdam

Afdeling Civiel recht  
Locatie Utrecht

datum 1 juli 2014  
onderdeel rekestenkamer  
ons kenmerk C/16/370452 / HA RK 14/128  
bijlage(n) beschikking  
onderwerp Benoeming bestuurder stichting.  
STICHTING HYPOBLI c.s./  
STICHTING OBLIGATIEHOUDERS WESTSTAETE c.s.

bezoekadres  
Vrouwe Justitiaplein 1  
3511 EX Utrecht

correspondentieadres  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

t 030 - 22 33 000  
www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum  
en ons kenmerk vermelden.  
Wilt u slechts één zaak in uw  
brief behandelen.

Geachte heer, mevrouw,

In de bovengenoemde procedure is uitspraak gedaan. Een afschrift van de beschikking voeg ik voor u bij.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief, neem dan contact op met de administratie van de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Civiel recht, rekestadministratie, telefoonnummer (030) 223 3260, faxnummer 030-2233099.

Als u de rechtbank belt of schrijft, verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.  
Algemene informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Hoogachtend,

R.P.P. Roestenburg  
Griffier





# beschikking

---

## RECHTBANK MIDDEN-NEDERLAND

Afdeling Civiel recht  
handelskamer

locatie Utrecht

zaaknummer / rekestnummer: C/16/370452 / HA RK 14-128

### Beschikking van 1 juli 2014

in de zaak van

1. de stichting  
**STICHTING HYPOBLI**,  
gevestigd te Baarn,
2. **ADRIANUS HENDRICUS LANSBERGEN**,  
wonende te Schiedam,
3. **SIMON JACOBUS KLAVER**,  
wonende te Zuiderkerke,
4. **PAULUS WILHELMUS MARIA VAN DER SIJS**,  
wonende te Amersfoort,
5. **JOSEPHUS HENRICUS MARIA VAN HUSSEN**,  
wonende te Bosch en Duin,  
verzoekers, verder gezamenlijk te noemen Hypobli c.s.,  
advocaat mr. H.J. Hagemans te Amsterdam,

en

1. de stichting  
**STICHTING OBLIGATIEHOUDERS WESTSTAETE**,
  2. de stichting  
**STICHTING OBLIGATIEHOUDERS RESIDENTIAL FUND**,
  3. de stichting  
**STICHTING OBLIGATIEHOUDERS HYPO FUND**,
  4. de stichting  
**STICHTING OBLIGATIEHOUDERS PROPERTY FUND**,
  5. de stichting  
**STICHTING OBLIGATIEHOUDERS SPREAD FUND**,
- gevestigd te Baarn,  
belanghebbenden, verder gezamenlijk te noemen de stichtingen,  
voorheen vertegenwoordigd door hun enig bestuurder de heer R.H.M.G. van der Mast, thans  
zonder vertegenwoordiging.

---

## 1. De procedure

Het verloop van de procedure blijkt uit:

- het verzoekschrift
- de mondelinge behandeling op 27 juni 2014, waarvan aantekeningen zijn gehouden;
- de pleitnotities van Hypobli c.s.;
- de na de mondelinge behandeling ingekomen brief van mr. Hagemans d.d. 27 juni 2014 met bijlagen.

## 2. De feiten

2.1. De stichtingen zijn in de periode van 20 september 2010 tot en met 24 september 2012 opgericht door de heer M. Koppenberg, verder te noemen Koppenberg. Volgens de in artikel 2 van alle statuten opgenomen doelomschrijving hebben de stichtingen tot doel hetgeen zal staan in de prospectus van respectievelijk Weststaete B.V. respectievelijk Weststaete Residential Fund B.V. respectievelijk Weststaete Hypo Fund B.V. respectievelijk Weststaete Property Fund B.V. respectievelijk Weststaete Spread Fund B.V. en de uit deze prospectussen voortvloeiende, met de vennootschappen gesloten beheersovereenkomsten zijnde *“op een ten opzichte van de vennootschap onafhankelijke wijze meerdere zekerheid, al dan niet door middel van hypotheek- en/of pandrechten, te verschaffen aan hen, hierna aan te duiden met: obligatiehouders, die via de vennootschap in obligatiefondsen participeren alsmede hun belangenbehartiging.”*

2.2. Omtrent het bestuur van de stichtingen is in de statuten in artikel 4 bepaald dat het bestuur zelf in vacatures voorziet en dat iedere benoeming onderworpen is aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur van Weststaete Vastgoed Holding B.V.

2.3. De onder 2.1. en 2.2. vermelde vennootschappen (verder te noemen de vennootschappen) worden/werden (feitelijk) bestuurd door de heer J.S. Jacobs. De heer Jacobs heeft Koppenberg benaderd in verband met de oprichting van de stichtingen. De heer Jacobs en de vennootschappen zijn thans onderwerp van een strafrechtelijk onderzoek van het Openbaar Ministerie.

2.4. Koppenberg is bij de oprichting van de stichtingen in functie getreden als enig bestuurder van de stichtingen. Bij brief van 20 mei 2014 is door Koppenberg aan de houders van de door de onder 2.1. vermelde vennootschappen uitgegeven obligaties kennis gegeven van het feit dat de FIOD naar aanleiding van het strafrechtelijk onderzoek van het Openbaar Ministerie de werkzaamheden van de betreffende vennootschappen (de Weststaete Obligatiefondsen) heeft stilgelegd en dat besloten is tot uitbreiding van het bestuur van de stichtingen met twee bestuurders, de heer R.H.M.G. van der Mast (verder te noemen Van der Mast) en de heer R. de Waart (verder te noemen De Waart).

2.5. Koppenberg is op 23 juni 2014 uit het bestuur van de stichtingen getreden.

2.6. Bij brief van 23 juni 2014, bij de rechtbank ingekomen op 24 juni 2014, heeft De Waart bericht dat hij geen deel meer wenst uit te maken van het bestuur van de stichtingen en dat hij zich per 23 juni 2014 als bestuurder bij het handelsregister heeft laten uitschrijven.



---

2.7. Van der Mast is blijkens vijf schriftelijke bevestigingen van de Kamer van Koophandel op 27 juni 2014 als bestuurder van de stichtingen teruggetreden.

2.8. Verzoekster sub 1 is opgericht met als doel de belangenbehartiging van de participanten (waaronder obligatiehouders) in (onder meer) de vennootschappen.

2.9. Verzoekers sub 2 t/m 4 zijn (rechtstreeks) obligatiehouders.

### **3. Het verzoek en de beoordeling**

3.1. Het verzoekschrift strekt tot de benoeming van de heren Ph.H. van Goethem en J.A. Emmens als bestuurders van de stichtingen in de zin van art. 2:299 BW. Overgelegd is een schriftelijke bereidverklaring van de heren Ph.H. van Goethem en J.A. Emmens tot het aanvaarden van de benoeming als bestuurslid.

3.1. Ingevolge het bepaalde in artikel 2:299 BW kan de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende (of het openbaar ministerie) voorzien in een ledige plaats in het bestuur, telkens wanneer het door de statuten voorgeschreven bestuur geheel of gedeeltelijk ontbreekt en daarin niet overeenkomstig de statuten wordt voorzien. Daarbij neemt de rechtbank zoveel mogelijk de statuten in acht.

3.2. De eerste vraag die beantwoord moet worden, is of Hypobli c.s. als belanghebbende dient te worden aangemerkt en derhalve ontvankelijk is in zijn verzoek. Hypobli c.s. heeft daartoe gesteld dat hij in zijn positie van (belangenbehartiger van – onder anderen – de) houder(s) van door Weststaete B.V., Weststaete Residential Fund B.V., Weststaete Hypo Fund B.V., Weststaete Property Fund B.V. en Weststaete Spread Fund B.V. uitgegeven obligaties mede afhankelijk is van de wijze waarop de belangen van die obligatiehouders door de stichtingen worden behartigd en derhalve een zodanig eigen (financieel) belang heeft bij de uitkomst van deze procedure dat hij als belanghebbende dient te worden aangemerkt. De rechtbank acht deze kwalificatie op deze gronden juist en is derhalve van oordeel dat Hypobli c.s. in zijn verzoek ontvankelijk is.

3.3. Uit de overgelegde stukken volgt dat op dit moment bij de stichtingen het door de statuten voorgeschreven bestuur, bestaande uit minimaal één en maximaal drie bestuurders, geheel ontbreekt. Dit betekent dat evenmin overeenkomstig de statuten in het bestuur kan worden voorzien, nu in artikel 4 van de statuten is bepaald dat het bestuur zelf in zijn vacatures voorziet.

3.4. Nu gezien het voorgaande aan het bepaalde in artikel 2:299 BW is voldaan en van de bereidverklaring van de door Hypobli c.s. genoemde personen tot aanvaarding van de benoeming als bestuurder is gebleken, zal de rechtbank tot deze benoeming overgaan. Daarbij overweegt de rechtbank omtrent het wel of niet in acht nemen van het bepaalde in de statuten van de stichtingen omtrent de benodigde voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur van Weststaete Vastgoed Holding B.V. als volgt.

3.5. In artikel 2:299 BW is bepaald dat de rechtbank bij de benoeming van (een) bestuurder(s) zoveel mogelijk de statuten in acht neemt. Hypobli c.s. heeft de rechtbank verzocht in dit geval aan het hiervoor genoemde toestemmingsvereiste voorbij te gaan, omdat betrokkenheid van de betreffende – voorheen door Jacobs aangestuurde –

---

vennootschap strijdig zou zijn met de onafhankelijke positie die de stichtingen dienen te hebben.

3.6. Naar het oordeel van de rechtbank is op grond van de overgelegde stukken voldoende aannemelijk dat de vennootschappen, waaronder Weststaete Vastgoed Holding B.V., onderdeel uitmaken van de door de heer J.S. Jacobs opgezette fondsstructuur, welke onderwerp is van een thans lopend strafrechtelijk onderzoek en vormt die omstandigheid voldoende aanleiding om in de onderhavige procedure aan het hiervoor bedoelde toestemmingsvereiste voorbij te gaan.

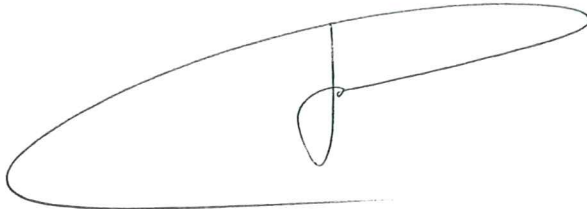
3.7. Deze beslissing zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:302 BW door de griffier ter inschrijving worden aangeboden aan het handelsregister.

### 3. De beslissing

De rechtbank

- benoemt tot bestuurders van voormelde stichtingen:
  - de heer Ph.H. van Goethem;
  - de heer J.A. Emmens;
- verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad.

Deze beschikking is gegeven door mr. H.A.M. Pinckaers en in het openbaar uitgesproken op 1 juli 2014.



VOORAFSCHRIFT  
DE GRIFFIER VAN DE RECHTBANK  
MIDDEN-NEDERLAND

# beschikking

---

## RECHTBANK MIDDEN-NEDERLAND

Afdeling Civiel recht  
handelskamer

locatie Utrecht

zaaknummer / rekestnummer: C/16/368208 / HA RK 14-100

### Beschikking van 1 juli 2014

in de zaak van

1. de stichting  
**STICHTING HYPOBLI**,  
gevestigd te Baarn,
2. **SIMON JACOBUS KLAVER**,  
wonende te Zuiderkerkerweg,
3. **JOHANNES MATTHIJS SEPERS**,  
wonende te Alkmaar,
4. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
**BRIN HOLDING B.V.**,  
gevestigd te Venlo,  
verzoekers, verder gezamenlijk te noemen Hypobli c.s.,  
advocaat mr. H.J. Hagemans te Amsterdam,

en

1. de stichting  
**STICHTING HYPOTHEEKHOUDER DPF FLEXFONDS**,  
gevestigd te Amersfoort,
2. de stichting  
**STICHTING HYPOTHEEKHOUDER VERZEKERD VASTGOEDFONDS**,  
gevestigd te Amersfoort,
3. de stichting  
**STICHTING HYPOTHEEKHOUDER DUITSE PARTICIPATIEFONDS**,  
gevestigd te Amersfoort,  
belanghebbenden, verder gezamenlijk te noemen de stichtingen,  
niet verschenen.

### 1. De procedure

Het verloop van de procedure blijkt uit:

- het verzoekschrift;
- de mondelinge behandeling op 27 juni 2014, waarvan aantekeningen zijn gehouden.



---

## 2. De feiten

2.1. De stichtingen zijn op 17 januari 2013 respectievelijk 22 augustus 2013 respectievelijk 23 april 2012 opgericht door de heer E.J.M. van Niele, verder te noemen Van Niele. Volgens de in artikel 2 van alle statuten opgenomen doelomschrijving hebben de stichtingen tot doel hetgeen zal staan in de prospectus van respectievelijk DPF Vastgoed Flexfonds B.V. respectievelijk DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V. respectievelijk Duits Participatiefonds B.V. en de uit deze prospectussen voortvloeiende, met de vennootschappen gesloten beheersovereenkomsten zijnde *“op een ten opzichte van de vennootschap onafhankelijke wijze meerdere zekerheid, al dan niet door middel van hypotheek- en/of pandrechten, te verschaffen aan hen, hierna aan te duiden met: obligatiehouders, die via de vennootschap in obligatiefondsen participeren alsmede hun belangenbehartiging.”*

2.2. Omtrent het bestuur van de stichtingen is in de statuten in artikel 4 bepaald dat het bestuur zelf in vacatures voorziet en dat iedere benoeming onderworpen is aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring, wat betreft een benoeming bij de stichtingen sub 1 en 2, van het bestuur van Duits Participatiefonds Vastgoed Investerings Holding B.V. (na statutenwijziging genaamd Duits Participatiefonds Investeringsholding B.V.) respectievelijk, wat betreft een benoeming bij de stichting sub 3, van het bestuur van Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.

2.3. De onder 2.1. en 2.2. vermelde vennootschappen (verder te noemen de vennootschappen) worden/werden (feitelijk) bestuurd door de heer J.S. Jacobs. De heer Jabobs heeft Van Niele benaderd in verband met de oprichting van de stichtingen. De heer Jacobs en de vennootschappen zijn thans onderwerp van een strafrechtelijk onderzoek van het Openbaar Ministerie.

2.4. Van Niele is vanaf de oprichting van de stichtingen tot 18 februari 2014 in functie geweest als enig bestuurder van de stichtingen. Van Niele heeft geen andere bestuurder(s) benoemd.

2.5. Op dit moment is niet in het bestuur van de stichtingen voorzien.

2.6. Verzoekster sub 1 is opgericht met als doel de belangenbehartiging van de participanten (waaronder obligatiehouders) in (onder meer) de vennootschappen.

2.7. Verzoekers sub 2 t/m 4 zijn (rechtstreeks) obligatiehouders.

## 3. Het verzoek en de beoordeling

3.1. Het verzoekschrift strekt tot de benoeming van de heren Ph.H. van Goethem en J.A. Emmens als bestuurders van de stichtingen in de zin van art. 2:299 BW. Overgelegd is een schriftelijke bereidverklaring van de heren Ph.H. van Goethem en J.A. Emmens tot het aanvaarden van de benoeming als bestuurslid.

3.2. Ingevolge het bepaalde in artikel 2:299 BW kan de rechtbank op verzoek van iedere belanghebbende (of het openbaar ministerie) voorzien in een ledige plaats in het bestuur, telkens wanneer het door de statuten voorgeschreven bestuur geheel of gedeeltelijk



---

ontbreekt en daarin niet overeenkomstig de statuten wordt voorzien. Daarbij neemt de rechtbank zoveel mogelijk de statuten in acht.

3.3. De eerste vraag die beantwoord moet worden, is of Hypobli c.s. als belanghebbende dient te worden aangemerkt en derhalve ontvankelijk is in zijn verzoek. Hypobli c.s. heeft daartoe gesteld dat hij in zijn positie van (belangenbehartiger van – onder anderen – de) houder(s) van door DPF Vastgoed Flexfonds B.V., DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V. en Duits Participatiefonds B.V. uitgegeven obligaties mede afhankelijk is van de wijze waarop de belangen van die obligatiehouders door de stichtingen worden behartigd en derhalve een zodanig eigen (financieel) belang heeft bij de uitkomst van deze procedure dat hij als belanghebbende dient te worden aangemerkt. De rechtbank acht deze kwalificatie op deze gronden juist en is derhalve van oordeel dat Hypobli c.s. in zijn verzoek ontvankelijk is.

3.4. Uit de overgelegde stukken volgt, zoals bovendien door Van Niele in persoon bij gelegenheid van de mondelinge behandeling van dit verzoek bevestigd, dat op dit moment bij de stichtingen het door de statuten voorgeschreven bestuur, bestaande uit minimaal één en maximaal drie bestuurders, geheel ontbreekt. Dit betekent dat evenmin overeenkomstig de statuten in het bestuur kan worden voorzien, nu in artikel 4 van de statuten is bepaald dat het bestuur zelf in zijn vacatures voorziet.

3.5. Nu gezien het voorgaande aan het bepaalde in artikel 2:299 BW is voldaan en van de bereidverklaring van de door Hypobli c.s. genoemde personen tot aanvaarding van de benoeming als bestuurder is gebleken, zal de rechtbank tot deze benoeming overgaan. Daarbij overweegt de rechtbank omtrent het wel of niet in acht nemen van het bepaalde in de statuten van de stichtingen omtrent de benodigde voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur van Duits Participatiefonds Vastgoed Investerings Holding B.V. (na statutenwijziging genaamd Duits Participatiefonds Investeringsholding B.V.) respectievelijk Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. als volgt.

3.6. In artikel 2:299 BW is bepaald dat de rechtbank bij de benoeming van (een) bestuurder(s) zoveel mogelijk de statuten in acht neemt. Hypobli c.s. heeft de rechtbank verzocht in dit geval aan het hiervoor genoemde toestemmingsvereiste voorbij te gaan, omdat de betreffende – voorheen door Jacobs aangestuurde –vennootschappen zelf ook zonder bestuur zijn en zij bovendien dienen te worden gepasseerd omdat betrokkenheid strijdig zou zijn met de onafhankelijke positie die de stichtingen dienen te hebben.

3.7. Uit de overgelegde uittreksels uit het handelsregister blijkt dat geen bestuur in functie is bij Duits Participatiefonds Investeringsholding B.V. Met betrekking tot Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. volgt uit de stukken dat het bestuur van die vennootschap wordt gevormd door Duitse Investeringsholding B.V. De vraag of en zo ja, op welke wijze in het bestuur van Duitse Investeringsholding B.V. is voorzien, kan op grond van de overgelegde stukken niet worden beantwoord. Deze vraag kan evenwel onbeantwoord blijven, nu naar het oordeel van de rechtbank op grond van de overgelegde stukken voldoende aannemelijk is dat de vennootschappen onderdeel uitmaken van de door de heer J.S. Jacobs opgezette fondsstructuur, welke onderwerp is van een thans lopend strafrechtelijk onderzoek en die omstandigheid voldoende aanleiding vormt om in de onderhavige procedure aan het bedoelde toestemmingsvereiste voorbij te gaan.

---

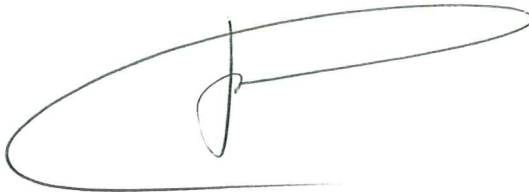
3.8. Deze beslissing zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:302 BW door de griffier ter inschrijving worden aangeboden aan het handelsregister.

### 3. De beslissing

De rechtbank

- benoemt tot bestuurders van voormelde stichtingen:
  - de heer Ph.H. van Goethem;
  - de heer J.A. Emmens;
- verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad.

Deze beschikking is gegeven door mr. H.A.M. Pinckaers en in het openbaar uitgesproken op 1 juli 2014.



VOOR AFSCHRIFT  
DE GRIFFIER VAN DE RECHTBANK  
MIDDEN-NEDERLAND