

Stichting Hypobli

LASTGEVING

tussen

Stichting Hypobli

als lasthebber

en

als lastgever(s)

Stichting Hypobli

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Stichting Hypobli**, een stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd en kantoorhoudende te 3744 MA Baarn, Amsterdamsestraatweg 55A en ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 60252596 (de "**Stichting**"),

en

2. _____
(naam en voorletters invullen)

wonende/statutair gevestigd te _____

(volledig adres en postcode invullen)

e-mail:

(de "**Participant**").

De Stichting en de Participant hierna gezamenlijk "**Partijen**" en ieder van hen "**Partij**",

Participant neemt deel als obligatiehouder in (achter de naam van het fonds (of de fondsen) waarin u deelneemt het bedrag van uw obligatie(s) invullen):

Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.

Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.

Duitse Investing Mij Holland B.V. (DIM Holland)

Duits Participatie Fonds B.V. (DPF B.V.)

Duits Participatie Fonds Vastgoed Flexfonds B.V.

Duits Participatie Fonds Verzekerd Vastgoedfonds B.V.

Weststaete B.V.

Weststaete Hypo Fund B.V.

Weststaete Spread Fund B.V.

Weststaete Residential Fund B.V.

Weststaete Property Fund B.V.

hierna gezamenlijk te noemen de "**Obligatie(s)**"

Paraaf Stichting

Paraaf Participant

Stichting Hypobli

OVERWEGEN:

- A. Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V., Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V., Duitse Investering Maatschappij Holland B.V. (DIM Holland), Duits Participatie Fonds B.V. (DPF B.V.), Duits Participatie Fonds Vastgoed Flexfonds B.V., Duits Participatie Fonds Verzekerd Vastgoedfonds B.V., Weststaete B.V., Weststaete Hypo Fund B.V., Weststaete Spread Fund B.V., Weststaete Residential Fund B.V. en Weststaete Property Fund B.V. (tezamen de "**Fondsen**") zijn obligatiefondsen welke als doel hebben de aankoop en/of financiering van vastgoed in Nederland en/of Duitsland (het "**Investeringsproject**") door middel van het aantrekken van financieringen o.a. door het uitgeven van de Obligaties aan particuliere investeerders.
- B. Participant is bij het aangaan van de Obligatie af gegaan op de door de Fondsen verstrekte informatie, bijvoorbeeld door middel van een prospectus of schriftelijke of mondeling verstrekte informatie, die hierna gezamenlijk wordt genoemd de "**Informatie**".
- C. Bij het opzetten van de Fondsen en/of het beheer van de Fondsen en/of de van de Obligatiehouders verkregen gelden zijn gebreken geconstateerd, waarbij vermoedelijk onjuiste informatie is verschaft aan de Obligatiehouders en gelden op onreglementaire wijze aan de Fondsen zijn onttrokken en/of op onjuiste wijze of in strijd met de wet of de Fondsreglementen zijn besteed.
- D. Naast de initiatiefnemers en de bestuurders en/of eventuele andere vertegenwoordigers van de Fondsen, zijn er bestuurders en/of commissarissen en/of eventuele andere vertegenwoordigers van andere – al dan niet aan het Fonds direct en/of indirect gelieerde – (rechts)personen en voorts externe adviseurs, betrokken (geweest) bij de Fondsen, de besteding van de gelden, het beheer van de Fondsen en/of het Investeringsproject en/of de totstandkoming van, advisering over en/of bekendmaking van de Informatie.
- E. De in de vorige overweging bedoelde (rechts)personen worden hierna gedefinieerd als de "**Betrokken Personen**".
- F. Het Openbaar Ministerie is een omvangrijk strafrechtelijk onderzoek gestart naar vermeende fraude die door één of meer van de Betrokken Personen zou zijn gepleegd. In het kader van dat onderzoek en de daaruit voortvloeiende strafrechtelijke vervolging zijn beslagen gelegd op vastgoed, gelden en bankrekeningen en overige activa op naam van de Fondsen, aan de Fondsen gelieerde (rechts)personen en/of de Betrokken Personen.
- G. Participant wenst één of meer van de Betrokken Personen (al dan niet hoofdelijk) aansprakelijk te houden voor de schade, die het gevolg is van het handelen en/of nalaten van de Betrokken Personen (de "**Vordering**"), welke Vordering de Participant op de Betrokken Personen wenst te verhalen.

Stichting Hypobli

- H. Voorts wenst Participant de activa van de Fondsen op efficiënte en onafhankelijke wijze veilig te stellen en te beheren, teneinde deze te zijner tijd aan alle obligatiehouders van de Fondsen naar verhouding van ieders inleg uit te keren.
- I. De Stichting heeft het doel om (zonder winstoogmerk) de belangen van alle obligatiehouders van de Fondsen te behartigen, waaronder met name het voeren van (collectieve) acties, zowel in als buiten rechte, het inzamelen en beheren van de daartoe benodigde fondsen en geldmiddelen, het voeren van beheer over de Fondsen, het overleggen met raadslieden, het ontvangen, beheren en uitkeren van ten gunste van de obligatiehouders te ontvangen activa, alles in de meest ruime zin des woord.
- J. De Participant wenst de Stichting hierbij last en volmacht te geven om de incasso van de Vordering in naam van de Stichting ter hand te nemen en alle andere maatregelen te nemen en acties in te stellen in het belang van de Participant, waaronder tevens het nemen van het beheer over de Fondsen, één en ander onder de voorwaarden zoals hierna overeen te komen (de "**Overeenkomst**").

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. Lastgeving

1.1 De Participant geeft hierbij onherroepelijk last en volmacht aan de Stichting, welke last en volmacht de Stichting hierbij aanvaardt, om in eigen naam van de Stichting en voor rekening en risico van Participant, dan wel als vertegenwoordiger van Participant:

- (i) zich namens Participant in de strafrechtelijke procedure tegen de Betrokken Personen te stellen en Participant te vertegenwoordigen en inzage te verkrijgen in het strafdossier, daaronder begrepen het instellen en incasseren van een schadevordering;
- (ii) (collectief) overleg te voeren en/of in onderhandeling te treden met de Betrokken Personen met het doel een minnelijke regeling te treffen ter zake de Vordering en/of de vorderingen van alle Participanten;
- (iii) één of meer schriftelijke (collectieve) vaststellingsovereenkomsten aan te gaan met één of meer van de Betrokken Personen en/of eventuele andere (rechts)personen, strekkende tot schikking van de Vorderingen van Participant en/of de vorderingen van alle Participanten, al dan niet vergezeld gaande van het indienen van een verzoek tot algemeen

Stichting Hypobli

verbindendverklaring daarvan op grond van de Wet collectieve afwikkeling massaschade;

- (iv) (collectieve) gerechtelijke procedures te initiëren tegen de Betrokken Personen, het Openbaar Ministerie, de Autoriteit Financiële Markten, notarissen en adviseurs en andere partijen, indien en voor zover een minnelijke regeling voorshands niet bereikt kan worden, waaronder begrepen het instellen van (collectieve) rechtsvorderingen als bedoeld in artikel 3:305a BW;
 - (v) uitkeringen te innen uit hoofde van de Vordering en/of de (collectieve) vorderingen van alle Participanten, door één of meer van de Betrokken Personen, het Openbaar Ministerie, de Autoriteit Financiële Markten, notarissen en adviseurs en andere partijen te verstrekken op grond van een gerechtelijke uitspraak en/of een vaststellingsovereenkomst, en het beheren en distribueren van deze uitkeringen aan de Participanten en/of zorg te dragen dat deze uitkeringen, al dan niet met overige voor de Participanten bestemde betalingen, geïnd en verdeeld worden onder de Participanten;
 - (vi) maatregelen te nemen die (het beheer van) de Fondsen en het door de Fondsen gehouden actief veilig stellen voor uitkering aan of verhaal door de Obligatiehouder, waaronder het voeren van het bestuur over de fondsen en het rechtstreeks of middellijk verwerven van de zeggenschap en/of aandelen in de Fondsen;
 - (vii) zulke overeenkomsten aan te gaan als noodzakelijk en/of nuttig is voor de uitvoering van een vaststellingsovereenkomst; en
 - (viii) zulke andere overeenkomsten aan te gaan en/of handelingen te verrichten (zoals het aannemen van bestuursfuncties en overleg met raadslieden en deskundigen) als noodzakelijk en/of nuttig zijn voor bereiken van het bovenstaande.
- 1.2 De verplichting van de Stichting om de in artikel 1.1 onder (i) tot en met (viii) weergegeven (rechts)handelingen te verrichten en/of rechten uit te oefenen wordt hierna genoemd: de "**Lastgeving**".
- 2. Vergoeding door Participant**
- 2.1 Bij wijze van éénmalig voorschot op de bijdrage in de kosten van de Stichting zal Participant bij het aangaan van deze Lastgeving **een bedrag ter hoogte van 1,5% van zijn totale inleg in de Fondsen** voldoen op bankrekening nummer 4682.40.845 (IBAN NL30ABNA0468240845) bij ABN AMRO Bank ten name van Stichting Hypobli. Dit voorschot zal worden beschouwd als een lening aan de Stichting (de "Lening"). Over de Lening wordt geen rente vergoed.
- 2.2 Indien en voor zover de acties van de Stichting succesvol zijn en resulteren in een aan de Participant uit te keren saldo, zal als eerste de door Participant verstrekte Lening terugbetaald worden. Vervolgens zal de Stichting de overige door haar

Stichting Hypobli

gemaakte kosten voldoen en het resterend saldo uitkeren overeenkomstig de regeling van artikel 3 van de hier aangehechte voorwaarden.

- 2.3 Participant verklaart bekend te zijn met het risico dat de Lening niet terugbetaald kan worden, indien (om welke reden dan ook) de door de Stichting genomen maatregelen niet resulteren in voldoende opbrengsten om de door de Stichting gemaakte kosten en de Lening te voldoen.

3. Voorwaarden

De overige voorwaarden van de Lastgeving en bepalingen waaronder de Stichting en de Participant deze overeenkomst zijn aangegaan zijn vermeld in de bijlage die aan deze overeenkomst is gehecht. De bijlage en de daarin opgenomen bepalingen vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst.

Ondertekend door:

Stichting Hypobli

Participant

H.F. Lantsheer
Titel: bestuurder

Naam:

Datum:

Datum:

Stichting Hypobli

OVERIGE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN LASTGEVING

1. Privatieve werking

- 1.1 De Stichting oefent de aan de Participant toekomende rechten uit met uitsluiting van de Participant, waardoor de Participant tijdens de looptijd van de Overeenkomst ook jegens derden – waaronder begrepen, maar uitdrukkelijk niet beperkt tot de Betrokken Personen - de bevoegdheid mist tot uitoefening van deze rechten.
- 1.2 De Stichting verplicht zich ertoe om de privatieve werking van de Lastgeving mede te delen aan de Betrokken Personen.

2. Einde lastgeving

- 2.1 Deze Lastgeving eindigt
- (i) door opzegging door de Stichting: na een schriftelijke mededeling van de Stichting daartoe;
 - (ii) indien er een vaststellingsovereenkomst tot stand komt: nadat de Stichting alle uitkeringen onder die vaststellingsovereenkomst heeft geïnd en uitgekeerd aan alle Participanten overeenkomstig het bepaalde in artikel 3; of
 - (iii) indien het tussen de Stichting en de Betrokken Personen jegens wie een gerechtelijke procedure is geëntameerd tot stand gekomen vonnis in kracht van gewijsde is gegaan: nadat de Stichting alle vorderingen onder dat vonnis heeft geïnd en uitgekeerd aan alle Participanten overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.
- Het einde van de lastgeving omvat niet mede het einde van de volmacht tot behartiging van de overige belangen van Participant, zoals het voeren van beheer over de nog niet gerealiseerde activa.
- 2.2 Onverminderd de rechten van de in artikel 423 lid 2 Boek 7 BW genoemde personen, eindigt de Lastgeving niet door (i) het overlijden van de Participant, (ii) zijn ondercuratelestelling, faillissement of het op hem van toepassing verklaard worden van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen en/of (iii) opzegging door de Participant op een termijn die minder dan een jaar bedraagt.

3. Pro rata uitbetaling

- 3.1 De Stichting neemt jegens Participant de verplichting op zich om het totale bedrag dat zij in het kader van de Lastgeving van de Betrokken Personen en/of de Participant overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.3 ontvangt, na verrekening van alle kosten, aan de Participanten – waaronder de Participant – per Fonds en naar verhouding van hun respectievelijke nominale vorderingen - uit te keren.

Kosten

- 3.2 Onder de in artikel 3.1 bedoelde kosten zijn ook (maar niet uitsluitend) begrepen de reeds gemaakte en toekomstige kosten, al dan niet op basis van no cure no pay, voor het oprichten en in stand houden van de Stichting, administratie, accountants, onderzoek, beheerswerkzaamheden, vergaderingen, Raad van Advies en (juridische) adviseurs, die de Stichting maakt in het kader van deze overeenkomst teneinde haar doel te bereiken.

Stichting Hypobli

Distributie van gelden ontvangen door Participant

- 3.3 Indien de Participant uit hoofde van de Lastgeving of uit andere hoofde, enig bedrag rechtstreeks van de Betrokken Personen ontvangt, verbindt hij zich ertoe jegens de Stichting en de (overige) Participanten met wie de Stichting een lastgevingsovereenkomst als de onderhavige is aangegaan en/of in de toekomst zal aangaan, om binnen vijf (5) werkdagen na ontvangst van dit bedrag, daarvan melding te maken aan de Stichting en dit bedrag op eerste verzoek van de Stichting nominaal en derhalve zonder enige vorm van verrekening op de door de Stichting op te geven bankrekening over te maken.
- 3.4 De in artikel 3.3 weergegeven verplichting betreft een onherroepelijk en om niet tot stand gekomen derdenbeding (in de zin van artikel 6:253 lid 4 BW) ten behoeve van alle Participanten waarmee de Stichting een lastgevings-overeenkomst als de onderhavige is aangegaan en/of in de toekomst zal aangaan.

Kennisgeving derdenbedingen

- 3.5 De Stichting neemt de verplichting op zich om (i) met iedere Participant waarmee zij de Lastgeving aangaat, een derdenbeding overeen te komen met dezelfde inhoud en strekking als het beding opgenomen in artikel 3.3 en (ii) Participant ieder kwartaal schriftelijk op de hoogte te brengen van ieder (nieuw) tot stand gekomen Lastgeving met daarin het bedoelde derdenbeding – zodat ieder gemaakt derdenbeding ter kennis komt van ieder van de Participanten – en de omvang van de desbetreffende nominale vordering. De Participant aanvaardt, indien en voor zover nodig, deze derdenbedingen nu reeds voor alsdan.

Verplichting en derdenbeding loopt door

- 3.6 De in artikel 3.3 vastgelegde verplichting noch het derdenbeding eindigen door de beëindiging van de Lastgeving.

4. Informatie en persoonsgegevens

(Persoons)gegevens

- 4.1 De Participant verplicht zich om de Stichting alle door de Stichting gevraagde en voor de (uitvoering van) Lastgeving benodigde (persoons-)gegevens te verstrekken.

Gegevensbestand

- 4.2 De Participant verleent de Stichting hierbij uitdrukkelijk toestemming om de door de Participant aangeleverde (persoons-) gegevens te verwerken en op te nemen in één of meer gegevensbestanden die door de Stichting worden aangehouden met het oog op de Lastgeving.

5. Overig

(Wijziging van) Overeenkomst

Deze Overeenkomst (tezamen met de hierin genoemde documenten) treedt in de plaats van alle eerdere overeenkomsten van Partijen ter zake het onderwerp van deze Overeenkomst. Deze Overeenkomst kan slechts gewijzigd worden door een door alle Partijen ondertekend document.

Ongeldigheid

- 5.2 Indien een bepaling van deze Overeenkomst nietig, niet-rechtsgeldig of niet-uitvoerbaar blijkt te zijn, laat zulks het overigens bepaalde in deze Overeenkomst onverlet en zullen Partijen bij elkaar te rade gaan met betrekking tot een vervangende bepaling die qua

Stichting Hypobli

inhoud en strekking de nietige, niet-rechtsgeldige of niet-uitvoerbare bepaling het dichtst benadert, gelet op de intentie van Partijen bij deze Overeenkomst.

Jurisdictie en forum

- 5.3 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband hebben met deze Overeenkomst, worden beslecht in eerste instantie of in kort geding voor de rechtbank te Amsterdam, nadat partijen serieus gepoogd hebben, eventueel met bemiddeling van derden, om de geschillen op minnelijke wijze op te lossen.