

## Henri Lantsheer

---

**Van:** Harry Lanting|BvdV <Lanting@bvdv.nl>  
**Verzonden:** donderdag 5 februari 2015 11:18  
**Aan:** Henri Lantsheer; info@vgoethem.com  
**CC:** Jolien Weijers | BvdV  
**Onderwerp:** DPF / Faillissement

Geachte heer Van Goethem, heer Lantsheer,

Op 30 januari 2015 heeft (mede naar aanleiding van de brief van Stichting Hypobli d.d. 2 december 2014, die tevens het plan van aanpak van de Stichting Hypotheekhouder bevatte, en de brief van de Rechtbank d.d. 4 december 2014) in het faillissement van DPF Vastgoed Holding BV een bijeenkomst plaatsgevonden waarbij bij het faillissement betrokken partijen (OM, Rechter-Commissaris, Stichting Hypotheekhouder, Stichting Hypobli en curator) hebben vastgesteld welke marsroute het meest wenselijk is om het Duitse Vastgoed in de DPF dochters (weer) onder controle en in beheer te krijgen en op de minst bezwarende wijze (gecontroleerd) af te wikkelen, zodat de (verdere) schade voor de betrokkenen (onder wie obligatiehouders) zo veel mogelijk wordt beperkt.

DPF Vastgoed Flexfonds BV, DPF Verzekerd Vastgoedfonds BV en Duits Participatiefonds BV – van welke entiteiten mijn curanda (middellijk) bestuurder en aandeelhouder is - kunnen niet aan hun couponrenteverplichtingen jegens haar obligatiehouders voldoen. Deze is contractueel per de eerste dag van ieder kwartaal, en reeds per 1 april 2014, verschuldigd, maar niet betaald. De vastgoed BV's kunnen, zo blijkt ook wel uit uw voornoemde correspondentie, hun verplichtingen (w.o. verstrekken van huurgenot) evenmin te kunnen voldoen, met name vanwege het feit dat het beheer is weggevallen per januari 2014 (i.v.m. beslagleggingen).

Als curator van de moedervenootschap (tussenholding) heb ik ook een verantwoordelijkheid voor de dochtermaatschappijen. Tijdens de bespreking bleek dat het standpunt wordt gedeeld dat niemand gebaat is bij het voortduren van de huidige (stuurloze) situatie. De visie op de oplossing liep in eerste instantie uiteen, en aan het slot van de bespreking is vastgesteld dat het aan de curator van DPF Vastgoed Holding (de bestuurder) zal zijn om de noodzakelijke maatregelen te treffen.

Uitkomst van het overleg was dan ook, dat ik een dezer dagen de faillissementen van de dochtervenootschappen doe aanvragen, en van daaruit – als curator van de dochtervenootschappen - de exploitatie weer op de rit probeer te krijgen en tzt en op gecontroleerde wijze de portefeuille afwikkel. Ik streef ernaar de eigen aangiften op 10 februari 2015 op de rol te krijgen.

Het leek me correct u een en ander nog even te bevestigen.

Tot slot: u gaf aan te beschikken over de zekerhedendocumentatie in verband met de positie van de Stichting Hypotheekhouder. Graag ontvang ik deze stukken van u.

Met vriendelijke groet,

Harry Lanting  
curator

---

**mr. H.A. (Harry) Lanting – advocaat**

**Bruggink & Van der Velden Advocaten Belastingadviseurs BV**

Wittevrouwensingel 1 | 3581 GA Utrecht | ☎: +31 30 232 23 73 | 📠: +31 30 232 23 90 | ✉: [lanting@bvdv.nl](mailto:lanting@bvdv.nl)

[Disclaimer](#)

